



Direttore Dipartimento 10
Laura Onorati

Dirigente Serv 2 – Dip. 10 e RUP
Claudio Dello Vicario

Nuova sede del Liceo Classico “Gaio Valerio Catullo” a Monterotondo, Via Tirso s.n.c. - Località Casaletto

Progetto, Direzione lavori e ccord. sicurezza: - Serv.2 –Dip.X: M. Ronzani, F. Lilli, W. Sinibaldi, A. Marchetti, A. Girolamini.

Coordinamento: - **Responsabile P.O. nuova edilizia:** A. Germani

Localizzazione

L'area oggetto della realizzazione della nuova sede del Liceo Classico “Gaio Valerio Catullo” è in località Casaletto, adiacente a quella del complesso scolastico, di recente costruzione, ITCG “Fratelli Bandiera”. Questa parte di territorio, una volta realizzato il Liceo Classico, costituirà un vero e proprio polo didattico-culturale-sportivo a servizio della comunità di Monterotondo.

Descrizione dell'intervento

Il complesso liceale si connota come una successione di corpi di fabbrica (a 3 piani), disposti nel senso nord-sud, incernierati fra loro dagli elementi che racchiudono i collegamenti verticali. Parallelamente a questo allineamento, sul lato di accesso all'area, si trova la palestra.

Una “piastra” avente altezza ad un piano, con funzione di atrio, collega i volumi della didattica alla palestra. In questo elemento trovano spazio oltre all'atrio il locale di portineria, il gabinetto medico per le visite attitudinali allo sport, gli spogliatoi ed i servizi igienici.

La viabilità carrabile esterna è concepita in modo da poter compiere un giro completo intorno alla Scuola, rendendo ridotte, quanto più possibile, le percorrenze dal punto di parcheggio dei veicoli all'accesso della struttura.

L'accesso all'area avviene da Via Tirso, che costituisce l'unica strada a servizio del lotto.

All'atrio della scuola si giunge per mezzo di un camminamento pedonale protetto parallelo al confine di Via Tirso. E' inoltre raggiungibile dai vari punti di parcheggio intorno al fabbricato.

L'atrio, posto in posizione protetta, è esposto a sud per godere del maggiore irraggiamento solare possibile. All'atrio della Scuola si accede da una “piazza” esclusivamente pedonale, eventualmente carrabile per i soli veicoli di emergenza. La “piazza” costituisce uno dei principali punti di relazione sociale del complesso scolastico. L'atrio, per consentire l'ingresso di persone provenienti dall'area di parcheggio posta a nord dell'edificio, possiede un accesso secondario a diretto contatto con la corte che si forma fra i blocchi didattici e la palestra.

Le aree di parcheggio sono essenzialmente due: una in corrispondenza della “piazza” e l'altra a nord dell'edificio.

Tutte le aree a verde saranno seminate a prato. Per quanto riguarda le essenze arboree ed arbustive, col fine di uniformare l'immagine esterna della Scuola, il progetto prevede la piantumazione di esemplari di leccio e di lauro ceraso.

Il progetto generale è stato approvato dai vari Enti preposti nel corso delle Conferenze dei Servizi, convocate dalla Provincia di Roma al fine di pervenire all'approvazione da parte della Regione Lazio della variante urbanistica al PRG del Comune di Monterotondo (D.G.R. n. 598 del 18.09.2006), e al Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Monterotondo.

Il progetto è stato elaborato adottando una tipologia finalizzata ad una razionale utilizzazione degli spazi, alla linearità dei percorsi, alla sicurezza, alla flessibilità ed economicità di gestione.

Il Progetto generale, da realizzarsi con n. 3 lotti ha la seguente consistenza:

- n. 21 aule normali; n. 6 aule speciali; servizi; uffici amministrativi; biblioteca-sala professori; palestra tipo B2 e servizi; auditorium; impianti tecnologici (centrale termica, pressurizzazione antincendio, serbatoi e cabina idrica antincendio; impianto di depurazione); attrezzature sportive e sistemazioni esterne.

Dati intervento: - sup.area intervento mq.17.693 - Cubatura progetto generale mc. 25.825, - Cubatura primo lotto mc 19.453

Consistenza Primo Lotto:

- n. 15 aule didattiche normali; n. 4 aule speciali; Uffici (presidenza, vice pres., segret. Didattica e segreteria amm.va); Biblioteca – Sala professori; Palestra dotata di spogliatoi, servizi e gradonata per pubblico; impianti tecnologici (centrale termica, pressurizzazione antinc., serbatoi e cabina idrica antinc.; impianto di depurazione); Parziali sistemazioni esterne.

Consistenza Secondo Lotto:

- n. 6 aule didattiche normali, 2 aule speciali, servizi, Parziali sistemazioni esterne sportive e a verde.

Consistenza Terzo Lotto:

- Auditorio, servizi, Parziali sistemazioni esterne.

Importo totale dell'intervento: € 12.922.798,00

Importo finanziato per la realizzazione del primo lotto: - € 8.222.798,00 di cui € 6.033.018,00 per lavori a base d'asta e € 2.189.780,00 per somme a disposizione (di cui € 1.263.000,00 per esproprio area)

Importo finanziato per la realizzazione del secondo lotto: € 1.100.000,00

Importo da finanziare per completamento del complesso scolastico: € 3.600.000,00

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE E REALIZZATIVE:

- Approvazione Provincia progetto esecutivo: giugno 2009	- Bando di gara affidamento primo stralcio: luglio 2009
- Inizio dei lavori: 18 febbraio 2010	- Verbale di immissione in possesso area: 20, 21, 23 aprile 2010
- Aggiudicazione primo lotto: febbraio 2010	- Durata dei lavori: 540 gg
- Ultimazione dei lavori: 12 agosto 2011	

Impresa appaltatrice: ATI COGEIM spa, Fatigappalti spa, Eschilo 1 srl, COGECO 7 srl

